



ACCUEIL DES NOUVEAUX ARRIVANTS LA DEMOCRATIE DE PROXIMITE

MUTUELLE PARTICIPATIVE & LES LOGEMENTS SOCIAUX LA JEUNESSE

1 - ACCUEILLIR LES NOUVEAUX HABITANTS : **Un moment fort pour notre commune !**

Chaque année, de nouveaux habitants (locataires ou propriétaires) viennent s'installer dans notre commune. Leur arrivée représente une véritable richesse, autant sur le plan **économique** que **social**. C'est pourquoi nous souhaitons faire de l'**accueil des nouveaux arrivants** un moment privilégié de **rencontre, d'information et de convivialité**.

➤ **Un accueil régulier et chaleureux**

Tous les trimestres, une **réunion d'information** sera organisée par l'Adjoint délégué, afin de :

- Présenter **la Commune et ses services**,
- Faire connaître **le Conseil Municipal**,
- Mettre en valeur **la vie associative, culturelle et sportive**,
- **Faciliter les démarches administratives** des nouveaux résidents,
- Offrir des **informations claires et accessibles** sur la vie locale, contribuant ainsi à renforcer **l'image et l'attractivité** de notre territoire.

Les nouveaux habitants seront identifiés grâce à la **revue municipale** et à d'autres moyens d'information, puis **invités personnellement** à ces moments d'échanges.

➤ **Un rendez-vous annuel d'exception**

Une fois par an, **Monsieur le Maire** adressera une **invitation personnelle** à un **cocktail de bienvenue**. Ce sera l'occasion d'un **discours d'accueil** chaleureux et d'un moment de **partage**, symbole du lien qui unit tous les habitants de notre commune.

➤ Retrouver l'esprit Provençal

Nous inviterons également les nouveaux habitants à **participer pleinement à nos traditions provençales**. Faire revivre nos **fêtes votives, culturelles et de mémoire**, valoriser notre **patrimoine historique**, et **animer le centre-ancien** par des événements publics : autant d'actions pour **retrouver une identité Provençale vivante et fière** !

C'est cette adhésion que nous instaurerons.

En conclusion

L'accueil des nouveaux habitants est un **engagement fort** de notre équipe municipale. Sous la direction de René CHEILLAN et de son Adjoint Délégué, ces rencontres viseront à **favoriser la cohésion sociale, valoriser le dynamisme local et souhaiter la bienvenue** à toutes celles et ceux qui choisissent de rejoindre notre chère commune.

Le Muy, une commune qui accueille, une équipe qui agit.

2 – LA DÉMOCRATIE DE PROXIMITÉ :

Redonnons la parole aux Muyoises et aux Muyois !

Dans un monde où l'individualisme et la méfiance gagnent du terrain, René CHEILLAN fait un choix différent : **S'engager pour Le Muy** avec une vision claire « *instaurer une véritable démocratie participative fondée sur l'écoute, le dialogue et la transparence* ».

➤ Une nouvelle façon de gérer la ville

S'appuyant sur la **loi du 27 février 2002 (dite loi Vaillant)**, qui autorise les communes de plus de 10 000 habitants à créer des **Conseils de Quartier**, René CHEILLAN souhaite **associer directement les habitants aux décisions locales**, en créant des **espaces d'échanges permanents** entre citoyens et élus. Cette démarche permettra de **gérer la commune autrement**, dans un esprit de **concertation et de proximité**.

➤ Les Conseils de Quartiers

Des lieux de parole, d'écoute et d'action citoyenne

Les **Conseils de Quartier** sont des **instances consultatives** qui réunissent :

- Des **habitants majeurs** du quartier,
- Des **commerçants** et acteurs économiques locaux,
- Des **élus municipaux**.

Avec l'Adjoint en charge de cette délégation, leur mission consistera à :

- Formuler des **propositions concrètes** pour améliorer le cadre de vie,
- Participer à la **mise en place de nouveaux équipements**,
- Échanger sur la **sécurité, la circulation, les aménagements, la propreté**,
- Servir de **relais entre les habitants et la municipalité**.

Chaque Conseil de Quartier sera présidé par un **Président bénévole nommé par le Maire** pour un an, renouvelable. L'**Adjoint délégué à la Démocratie Participative** veillera, sous l'autorité du Maire, à leur bon fonctionnement et à la **bonne transmission des informations** entre citoyens, élus et services municipaux.

➤ Fonctionnement

Les Conseils de Quartier se réuniront **plusieurs fois par an**, à leur initiative ou à la demande de la Ville. Ils élaboreront ensemble :

- L'**ordre du jour** des réunions,
- Les **comptes rendus** et le **suivi des décisions**,
- L'invitation de **techniciens ou experts** pour enrichir les débats.

Une **assemblée plénière annuelle**, ouverte à tous les habitants, sera organisée en présence du **Maire**, de l'**Adjoint Délégué à la Démocratie Participative**, des **Présidents des Conseils de Quartiers** et des **services municipaux concernés**. Un moment d'échange privilégié pour **faire remonter les besoins, présenter les projets, et renforcer le lien direct** entre les élus et les citoyens.

➤ Pourquoi cette Démarche ?

Parce que **la démocratie de proximité**, c'est :

- Crée des **espaces de dialogue vivants**,
- Réduire le **fossé entre citoyens et institutions**,
- Donner à chacun la **possibilité d'agir pour son quartier**,
- Faire du Muy une **commune plus solidaire, plus participative et plus transparente**.

Pour une ville qui écoute, qui échange, et qui avance ensemble !

3 - MUTUELLE PARTICIPATIVE & LOGEMENTS SOCIAUX

Pour un Muy plus solidaire et accessible à tous

➤ Une Mutuelle Communale pour tous

Le Muy a négocié un partenariat avec la « **Mutuelle Just** », déjà présente dans plus de **1 000 communes** et protégeant **85 000 adhérents**. Trois formules sont accessibles dès **63,09 € par mois** (jusqu'à 99,27 €).

Nos propositions :

- Mise en place de **permanences en mairie** pour faciliter l'adhésion.
- Création d'un **fonds communal d'aide à la cotisation** pour les plus modestes : *bénéficiaires du RSA, demandeurs d'emploi, retraités à faibles revenus, familles monoparentales et jeunes sans emploi.*
- Renforcer **l'accès aux soins** malgré la pénurie de médecins, en collaborant avec la **CPTS** (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé) et des communes ayant trouvé des solutions efficaces.

➤ Des Logements Sociaux vraiment accessibles

Comme beaucoup de villes et notamment en raison de la politique de bétonisation irréfléchie menée par la municipalité sortante durant ses 3 mandats, **Le Muy est loin de respecter et d'atteindre les objectifs fixés par la loi** en matière de logements sociaux.

Sous peine de nous voir sanctionné par des amendes colossales, il est urgent de renégocier et trouver un accord avec les services de l'Etat, de **renforcer l'offre** et de **mieux accompagner les demandeurs**.

La **commission locale d'attribution** réunit :

- un représentant du bailleur,
- un représentant de la mairie,
- un représentant de l'Etat.

Nous assisterons à ces réunions et pèserons pour que les attributions puissent se faire prioritairement en faveur des habitants mal logés de notre commune.

➤ Nos Axes d'Amélioration

- Meilleure **coordination** entre les services municipaux, le **CCAS** et les bailleurs sociaux.
- **Réduction des délais** de traitement des dossiers.
- **Communication claire** sur les aides et dispositifs disponibles.
- **Suivi renforcé** des publics prioritaires.
- Redéfinition transparente des **critères de priorité** : *résidence de plus de 2 ans, plafonds de ressources et respect de la mixité sociale.*

Parce qu'une ville solidaire, c'est une ville qui protège, qui soigne et qui loge !

4 - LE MUY & SA JEUNESSE

Les jeunes sont l'avenir de notre ville.

Leur regard, leur créativité et leur vision du futur sont essentiels pour bâtir le **Muy de demain**. Il est temps de **leur donner la parole** et de construire avec eux une ville qui leur ressemble.

➤ **Un Forum pour imaginer la ville idéale**

Sous l'impulsion de **René CHEILLAN**, son équipe municipale et des architectes professionnels, un **Forum de la Jeunesse** sera organisé prioritairement.

Objectif : permettre aux jeunes de proposer leurs idées fortes et de **concevoir leur ville idéale** autour de quatre grands thèmes:

- Le lien social,
- La sécurité,
- L'environnement,
- Les loisirs.

➤ **Des Priorités pour une ville Vivante et Durable**

• **Une ville qui respire et qui bouge**

Une ville où l'on marche, où l'on fait du vélo, du roller, avec un **réseau de bus performant**.

Moins de voitures, plus d'espaces verts, plus de **zones piétonnes conviviales**.
Un centre-ancien repensé comme **un lieu de rencontre et de partage**.

• **Un centre multi-activités pour tous**

Un lieu unique regroupant **activités culturelles, sportives et associatives**.
Un espace ouvert à tous, favorisant la **mixité sociale** et les **échanges intergénérationnels**.

• **Une Maison des Jeunes**

Un **espace innovant et chaleureux**, à mi-chemin entre le café et la maison de quartier. Une zone de travail équipée (ordinateurs, livres, entraide)
Un espace détente sans alcool ni tabac, pour se retrouver en toute sécurité.

➤ **Faire de la rue son salon**

Notre centre-ancien et plus particulièrement « *Les Allées* » redeviendront **un lieu de vie, de culture, de rencontres, de partage** :

- Sans voitures, mais avec pergolas, bancs, fauteuils, éclairage, réseau internet,
- Des scènes ouvertes, expositions, concerts et animations locales,
- Un espace où **la jeunesse pourra s'exprimer librement**.

➤ Un grand complexe sportif pour tous

Autour du lycée régional Val d'Argens, un **vaste ensemble sportif** rassemblera :

- Terrains de football, rugby, tennis, padel, skate-park
- Gradins et buvettes-snack pour accueillir les spectateurs,
- Salle omnisports partagée entre écoles et clubs sportifs.

Ce projet, élaboré en partenariat avec la Région, l'Académie et des acteurs privés permettra une **utilisation commune et sécurisée**. Il sera un lieu de **rencontre, de sports et de cohésion**, pour que nos jeunes puissent s'épanouir dans un environnement adapté, loin des dangers de la rue.

**Ensemble,
faisons du Muy une ville jeune, dynamique et tournée vers l'avenir !**

Ensemble " Redonnons du sens à la vie dans la ville " au cœur de notre commune Le MUY

Pour construire notre programme et le projet que nous voulons collectif, nous vous invitons à nous faire part de vos idées et à vous exprimer sur les thèmes présentés.



Chacun d'entre-vous peut apporter sa participation en nous livrant ses sujétions sur notre site Internet «[lemuyaucœur.fr](#)», votre contribution ne sera pas vaine. Merci d'aimer votre ville Le Muy, son avenir en dépend.

René CHEILLAN
Candidat tête de liste

Le Muy au Cœur Liste sans étiquette d'intérêt communal pour une Droite Républicaine & Sociale.